

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 5 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (Nhà đầu tư) và hồ sơ kèm theo nộp ngày 20/4/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 403/BC-STC ngày 16/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Tổng Công ty Điện lực miền Bắc là nhà đầu tư thực hiện dự án Đường dây và TBA 110kV Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư: Tổng Công ty Điện lực miền Bắc.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH MTV, mã số doanh nghiệp 0100100417 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/3/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 15 ngày 21/7/2025.

Địa chỉ trụ sở: Số 11 phố Cửa Bắc, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.32415555.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Nguyễn Đức Thiện

Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 31/12/1970

Quốc tịch: Việt Nam.

Số định danh cá nhân: 033070001791.

Địa chỉ liên lạc: Số 01, ngõ 108 phố Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 87.590 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 21.898 triệu đồng.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 65.692 triệu đồng.

2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Quý I/2026 - Quý III/2026: thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng,...;

- Quý IV/2026 - Quý I/2027: Thi công xây dựng và đưa dự án vào vận hành.

3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
2	Truyền tải và phân phối điện	3512	

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng dự kiến: 9.439 m², trong đó:

- Diện tích chiếm đất vĩnh viễn xây dựng Trạm biến áp (TBA) và đường vào TBA: khoảng 9.094 m².

- Diện tích ảnh hưởng bởi hành lang tuyến đường dây: khoảng 345 m².

b) Công suất thiết kế và quy mô xây dựng:

- Phần TBA 110kV: Xây dựng mới TBA 110kV quy mô công suất

2x40MVA - 110/35/22kV (giai đoạn 01 lắp đặt trước 01 MBA) công nghệ TBA kỹ thuật số; Xây dựng hệ thống thu thập, giám sát và điều khiển xa,... cho phép kết nối với trung tâm điều khiển xa khu vực. Xây dựng hệ thống camera giám sát, PCCC, đảm bảo trạm biến áp 110kV đưa vào vận hành theo chế độ TBA điều khiển xa. Lắp đặt các tủ xuất tuyến 35kV, 22kV đấu nối lưới điện khu vực.

- Phần đường dây: Xây dựng mới 0,33km đường dây 2 mạch từ trạm 110kV Đình Lập đến cột DD thuộc đường dây 110kV Na Dương - Tiên Yên. Điểm đầu: Cột điểm đầu dự kiến với tuyến đường dây 110kV Na Dương - Tiên Yên. Điểm cuối Pootich TBA 110kV Đình Lập. Dây dẫn điện: Phù hợp quy hoạch.

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đảm bảo việc cung cấp điện cho phụ tải khu vực huyện Đình Lập (cũ) và một phần huyện Lộc Bình (cũ).

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản...; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hướng dẫn UBND xã Đình Lập cập nhật, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo nhu cầu sử dụng đất của dự án.

c) Sở Công Thương theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý xây dựng, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan; hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Đình Lập cập nhật dự án và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh các đồ án quy hoạch theo thẩm quyền quy định.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan

xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đình Lập, Nhà đầu tư tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo kế hoạch và quy định của pháp luật.

g) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

h) UBND xã Đình Lập trên cơ sở phương án tuyến, vị trí công trình thuộc dự án thực hiện rà soát, tổ chức lập, thẩm định, cập nhật quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền theo quy định; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

b) Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng và tái định cư, phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

d) Hoàn thành thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,... của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi đủ điều kiện triển khai và Nhà đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan.

e) Phối hợp chặt chẽ với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND xã Đình Lập trong quá trình triển khai thực hiện Dự án để đảm bảo không làm ảnh hưởng tới các di sản văn hóa (di tích lịch sử) theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa (nếu có).

g) Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc

phòng của địa phương; Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện phương án đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực triển khai dự án xuyên suốt quá trình thực hiện và sau khi dự án vận hành.

h) Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh Lạng Sơn. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm, Dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

i) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận nhà đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty Điện lực miền Bắc 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học